

İHALE İLANI

PAMUKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN



1- İdareye İlişkin Bilgiler

- a) Adı: Pamukova Belediye Başkanlığı
b) Adresi: Elperék Mahallesi Ankara Caddesi No:88 Pamukova / SAKARYA
c) Tel. numarası: (0264) 551 34 14
d) Fax Numarası: (0264) 551 28 33

2- İhalenin Konusu:

Belediyemizce İlçemiz Elperék Mahallesi Ankara Caddesi Belediye önü ile Sobacı Bahri Sokak kesişimi (Elperék Aile Sağlığı Merkezi), Yenice Mahallesi Çardak Sokak, Elperék Mahallesi Hamam Sokak, Tahıl pazarı Sokak, Türkocağı Caddesi Hamam sokak-Tahıl Pazarı Sokak kesişim noktası (Özgür Elektrik - Pir Bakkal arası), Yenice Mahallesi Müftüzade Sokak (Çini Tarım bitiş noktası), Yenice Mahallesi Prof. Dr. Ali Yener Sokak, Yenice Mahallesi Hafız Fahri Sokak (Emtia Panayırı açık pazar) ile Çarşı Camii ve Meydan Projesi sahasında (Lunapark Alanı) **01/09/2025 - 08/09/2025** tarihleri arasında yapılacak Sonbahar Emtia Panayırı ve Lunapark olarak kullanılacak alanın kiraya verilmesi işine ait, ihale muhammen bedeli, %3 Geçici Teminatı, İhale Güvence Bedeli ve kiralama ihalesinin yapılacağı tarih ve saati belirtilen alanın (cadde ve sokakların) kiralaması ihalesi Belediye Er.cümeninin **11/07/2025** tarihinde almış olduğu sayılı kararına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri gereğince "Açık Teklif Usulü" ve arttırma sureti ile yapılacaktır. İlgili alan (cadde ve sokaklar) mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından istenilmesi halinde gösterilecektir.

İlçe	Mevki	Güvence Bedeli	Muhammen Bedeli	% 3 Geçici Teminatı	İhalenin Yer - Tarih ve Saati
Pamukova	Elperék Mahallesi Ankara Caddesi Belediye önü ile Sobacı Bahri Sokak kesişimi (Elperék Aile Sağlığı Merkezi), Yenice Mahallesi Çardak Sokak, Elperék Mahallesi Hamam Sokak, Tahıl pazarı Sokak, Türkocağı Caddesi Hamam sokak-Tahıl Pazarı Sokak kesişim noktası (Özgür Elektrik - Pir Bakkal arası), Yenice Mahallesi Müftüzade Sokak (Çini Tarım bitiş noktası), Yenice Mahallesi Prof. Dr. Ali Yener Sokak, Yenice Mahallesi Hafız Fahri Sokak (Emtia Panayırı açık pazar) ile Çarşı Camii ve Meydan Projesi sahasında (Lunapark Alanı) 01/09/2025 - 08/09/2025 tarihleri arasında Pamukova Belediyesi Sonbahar Emtia Panayırı ve Lunapark etkinliği yapılacaktır (EK-1 Kroki).	1.200.000,00 TL (Bir Milyon İki Yüz Bin Türk Lirası)	3.600.000,00 TL (Üç Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası)	108.000,00 TL (Yüz Sekiz Bin Türk Lirası)	Pamukova Belediyesi Başkanlık Makam Odası 25/07/2025 Cuma Günü Saat:10:00

3- İhaleye Katılabilme Şartları:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin **25/07/2025** Cuma günü saat **09:30**'a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmeleri zorundadırlar.

İhaleye katılacak olanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. Maddelerindeki şartları taşımaları gerekmektedir. Ayrıca;

3.1. İsteklilerden İstenilen Belgeler Gerçek Kişi ise;

- a. İhale Şartnamesi (her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafında imzalanmak zorundadır)
- b. Geçici Teminat Makbuzu veya milli bir bankadan alınmış teminat mektubu vb.
- c. Nüfus Müdürlüğünden Adres Tespit Belgesi (Gerçek kişiler için)
- d. Son bir ayda alınmış gerçek kişi veya şirket sahibi/temsilcisine ait adli sicil kaydı (terör, kamuya karşı işlenen suçlar, gasp, hırsızlık, cinsel taciz suçları)
- e. Tüzel kişiliği/Şirketi temsile yetkili olduğuna dair yetki belgesi ve Nüfuz cüzdan fotokopisi (Tüzel kişiler için)
- f. Son altı ay içinde düzenlenmiş Sicil Kayıt Belgesi (Ticaret ve Sanayi Odasından) ile Vergi Kimlik Belgesi/Levhası (Vergi dairesinden)
- g. İlgili Muhtarlık/bağlı olunan Meslek Odası/Ticaret ve Sanayi Odasından adres beyanı
- h. Belediyemize herhangi bir borcu bulunmadığına dair yazı (Mali Hizmetler Müd.)
- i. İhalelere katılmakta yasaklı olmadığına dair yazılı beyan

3.2. Ayrıca Lunapark İşletilmesi İçin İstenecek Belgeler

- a) İş deneyim belgesi (Esnaf ve Sanatkârlar Odasından alınmış belge)
- b) İş sağlığı ve Güvenliği belgesi
- c) Lunapark alanında kesinlikle olması gereken oyun grupları olan “*Balerin, Gondol, Çarpışan Oto, Kamikaze, Atlı Karınca, Uçan Sandalye*” gibi oyun gruplarının lunapark alanına kurulacağını belirten taahhütname.
- d) Lunaparkta kullanılacak oyun gruplarının Makine Mühendisleri Odasından OLUMLU rapor alınması zorunludur.
- e) c bendinde belirtilen Lunapark oyun gruplarına ait sağlamlık raporu
- f) Mesleki faaliyet belgesi
- g) Adli sicil kaydı (terör, kamuya karşı işlenen suçlar, gasp, hırsızlık, cinsel taciz suçları)
- h) Vergi levhası

4- Şartname ve Eklerinin Nereden ve Hangi Şartlarda Temin Edileceği:

Konu ile ilgili şartname Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde çalışma gün ve saatleri içinde bedelsiz görülebilir ayrıca **5.000,00 TL** karşılığında satın alabilirler. İhaleye katılacakların ihale şartnamesini almaları ve istenilen belgeleri tamamlamaları zorunludur.

5- İhale Güvence Bedeli 1.200.000,00 TL olup en geç **23 Temmuz 2025** tarihi mesai bitimine kadar Belediye veznesine ya da banka hesabına (*Pamukova Belediye Başkanlığı IBAN : TR79 0001 2001 3460 0007 0000 03*) havale edilmesi gerekmektedir. İhaleye katılacak isteklilerin ihale güvence bedelini yatırmadan dosyaları kabul edilmeyecektir.

6- İhaleye iştirak edenler şartnamedeki şartları aynen kabul etmiş sayılırlar.

7- İhale 25/07/2025 Cuma günü yukarıda belirtilen saatte **Pamukova Belediyesi Başkanlık Odasında** Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11/07/2025

PAMUKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

